

Số: 1768 /QĐ-UBND

Thới An Đông, ngày 14 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất đối với Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư Phát triển Đại Hùng Phát và Công ty Cổ phần Thương mại Nước giải khát Khánh An không chấp hành bàn giao đất để thực hiện dự án Đường Tỉnh 918, đoạn qua địa bàn phường Thới An Đông, thành phố Cần Thơ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THỚI AN ĐÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3664/QĐ-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt dự án đường Tỉnh 918 (giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 2874/QĐ-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đường Tỉnh 918 (giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 3644/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Ủy



ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt điều chỉnh tiến độ thực hiện Dự án đường Tỉnh 918 (giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 54/2026/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ quy định phân cấp thẩm quyền cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 2497/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường Thới An Đông về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của tổ chức bị ảnh hưởng dự án đường Tỉnh 918 (giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 2498/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường Thới An Đông về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của tổ chức bị ảnh hưởng dự án đường Tỉnh 918 (giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 1326/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thới An Đông về việc thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành bàn giao đất để thực hiện dự án đường Tỉnh 918 (giai đoạn 2) trên địa bàn phường Thới An Đông, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 1474/QĐ-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thới An Đông về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đường Tỉnh 918 (giai đoạn 2) trên địa bàn phường Thới An Đông, thành phố Cần Thơ (thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo Điều 79 của Luật Đất đai năm 2024);

Căn cứ Quyết định số 1688/QĐ-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thới An Đông về việc cưỡng chế thu hồi đất.

Căn cứ Kế hoạch số 605/KH-PTNMT ngày 08 tháng 6 năm 2022 của Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Bình Thủy (cũ) về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án đường Tỉnh 918 (giai đoạn 2), quận Bình Thủy;

Theo đề nghị của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực I tại Công văn số 505/CNPTQĐKV I ngày 22 tháng 6 năm 2026 và Công văn số 549/CNPTQĐKV I ngày 02 tháng 7 năm 2026 về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư Phát triển Đại Hùng Phát ảnh hưởng dự án đường Tỉnh 918 (giai đoạn 2), đoạn qua địa bàn phường Thới An Đông, thành phố Cần Thơ;

Xét đề nghị của Ban cưỡng chế thu hồi đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành bàn giao đất để thực hiện dự án đường Tỉnh 918 (giai đoạn 2) tại Tờ trình số 02/TTr-BCC ngày 14 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án số 02/PA-BCC ngày 13 tháng 7 năm 2026 của Ban cưỡng chế thu hồi đất về việc cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi

đất đối với Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư Phát triển Đại Hùng Phát và Công ty Cổ phần Thương mại Nước giải khát Khánh An không chấp hành bàn giao mặt bằng dự án đường Tỉnh 918 (giai đoạn 2), đoạn qua địa bàn phường Thới An Đông, thành phố Cần Thơ.

(Đính kèm Phương án số 02/PA-BCC ngày 13 tháng 7 năm 2026 của Ban cưỡng chế thu hồi đất)

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất thực hiện theo Phương án số 02/PA-BCC ngày 13 tháng 7 năm 2026 của Ban cưỡng chế thu hồi đất.

Điều 2. Ban cưỡng chế thu hồi đất có nhiệm vụ chỉ đạo chung và phân công các đồng chí trong Ban cưỡng chế thu hồi đất và các đơn vị phối hợp tổ chức triển khai thực hiện theo phương án được duyệt, chịu trách nhiệm chung về kết quả thực hiện và báo cáo về Ủy ban nhân dân phường kịp thời chỉ đạo.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Thới An Đông, Trưởng Công an phường, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng, Đô thị phường Thới An Đông, Trưởng Phòng Văn hóa - Xã hội phường, Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp thành phố Cần Thơ, Giám đốc Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực I và Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND TPCT (để báo cáo);
- Trung tâm PTQĐ TPCT (để báo cáo);
- TT. Đảng ủy phường;
- TT. HĐND phường;
- UBMTTQVN phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Công an phường;
- Thành viên BCCTHĐ theo QĐ số 1326;
- Trưởng khu vực 7;
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VT, DK.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hoàng Phúc